



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2026

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-6675

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: [Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000022443**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.01.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): [Московская область, г.о. Домодедово, с Домодедово.](#)

Площадь, кв. м: 870,00

Кадастровый номер: 50:28:0050106:10283

Категория земель: [Земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [Для ведения личного подсобного хозяйства \(приусадебный земельный участок\)](#) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: [государственная собственность не разграничена.](#)

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

1 377 849,45 руб. (Один миллион триста семьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять руб. 45 коп.),

НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 41 335,48 руб. (Сорок одна тысяча триста тридцать пять руб. 48 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 377 849,45 руб. (Один миллион триста семьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять руб. 45 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Денисов Владимир Александрович
2.	Захаров Артур Александрович
3.	Гаврилов Виктор Анатольевич
4.	ИП Богданов Антон Владимирович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Денисов Владимир Александрович**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **7 660 842,41 руб.** (Семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот сорок два руб. 41 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Захаров Артур Александрович**, сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **7 619 506,93 руб.** (Семь миллионов шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот шесть руб. 93 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса): _____